

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,  
Трг краља Петра I 2-4  
Број: XV-07-501-285/2018  
Панчево, 25.12.2018.  
В.С.

Вера  
Јушица  
Швац

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-100/2018-1/5

ДАТУМ: 28-12-2018

## ЈП "УРБАНИЗАМ"

Карађорђева 4  
26000 Панчево

### Услови заштите животне средине за потребе израде Имена и допуна плана Генералне регулације -Целина 4а - Караула са Јабучким путем и Целина 4б-Скробара

На основу Захтева Јавног предузећа ЈП "УРБАНИЗАМ" број 05-100/2018-1/4 од 17.12.2018. године и достављене документације (Планирања претежна намена површина са инфраструктуром Измена и допуна План генералне регулације- Целина 4а - Караула са Јабучким путем и 4б - Скробара), за достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе израде Измена и допуна План генералне регулације- Целина 4а - Караула са Јабучким путем и 4б - Скробара, сагласно члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 24/2011, 121/12, 132/2014 и 145/2014) став 2. и члановима 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гласник РС" бр. 64/2015), обавештавамо вас о следећем:

- У предметни план треба инкорпорирати услове заштите животне средине условима за две зоне привреде, План детаљне регулације за привредну зону - индустрија посебне намене - просторна целина индустрије скроба „Јабука“ и Фабрика сточне хране „Јабука“ и План детаљне регулације за подручје северне индустријско- пословно - производне зоне у Панчеву
- Законом о заштити животне средине прописано је да се просторним и урбанистичким плановима обезбеђују мере заштите животне средине утврђивањем подручја у којима ће се дугорочно сачувати удаљеност између објеката у којима је присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора.
- Делове плана којима се дефинишу саобраћајнице треба ускладити са смерницама за управљање и заштиту од буке и утицаја саобраћаја (Поглавље IV.11 Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Панчева на животну средину) где је наведено: унапређење пешачких и бициклистичких стаза, правилан распоред зеленила око саобраћајница, разматрање могућности планирања акустичних баријера.
- Чланом 11. Закона о заштити од буке у животној средини (Сл. гласник бр.36/09 и 88/10) одређено је да се у склопу превентивних мера у оквиру просторног и урбанистичког планирања обезбеђују мере и услови заштите од буке приликом утврђивања просторног распореда инфраструктуре, индустријских, стамбених и других зона и

објекта. Напомена: Карте – Акустичке зоне налазе се на сајту града Панчева, [www.pancevo.rs](http://www.pancevo.rs) у делу документи/екологија/заштита од буке.

- Обавезе локалне самоуправе које проистичу из члана 97. Закона о управљању отпадом (Сл. гасник бр.36/09, 88/10 и 14/16 ), а односи се на израду пројекта затварања постојећих депонија-сметлишта. У складу са тим може се планирати уређење простора старе депоније.
- Извршити детаљна хидрогеолошка и геотехничка истраживања предметног простора и на основу добијених резултата одредити услове, ограничења и критеријуме за дефинисање намене простора, мере заштите подземних вода, као и начин изградње објекта (простор Потамишја и Карауле).
- У Закључку Извештаја о стратешкој процени утицаја ГП на животну средину наведено је да се планирањем нових садржаја на мочварном терену угрожавају станишта ретких животињских врста што је једно од неповољних решења са аспекта заштите биодиверзитета што свакако треба узети у разматрање приликом израде плана.
- У обухвату плана на неизграђеном земљишту треба изградити пројекат за планско озелењавање подручја (дрворедне саднице дуж саобраћајница, заштитно зеленило, блоковско зеленило). Заштитно зеленило предвидети и према комуналним објектима.
- Утврдити обавезу инвеститора да за потребе прибављања грађевинске дозволе за градњу објекта за које се врши процена утицаја на животну средину, изради студију о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 135/04 и 36/09), и Уредбом Владе Републике Србије 05 број 110-5486/2008-1 од 11.12.2008. године (Сл. гласник РС бр. 114/2008).
- Како се у оквиру израде Плана генералне регулације за подручје обухвата ГУП-а предвиђа проширење грађевинског подручја насељеног места Панчево у односу на границу дефинисану Генералним планом у северозападном делу, потребна је израда Студије о управљању грађевинским земљиштем што је предвиђено Генералним планом Панчева.
- Планирати дистрибутивну гасоводну мрежу и могућност прикључења објекта на гасну мрежу или систем даљинског грејања.
- Сви подаци о мерењима и испитивањима чинилаца животне средине, као и друге активности које се спроводе у циљу заштите и унапређења животне средине на територији града Панчева дате су кроз Извештаје о стању животне средине који су објављени на сајту града Панчева.

СЕКРЕТАР



Зденка Миљковић